

Số: 79/TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đầu tư tài sản

Từ Sơn, ngày 6 tháng 2 năm 2023

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức ban đầu tư chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thị trường an dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Căn cứ Quyết định số 02/2021/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định về việc Công chứng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ - CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đầu tư tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đầu tư:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đào, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đầu tư:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 49 diện tích 163,5 m² ở Hẻm Quan - Trung Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY006669 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 20/11/2014 mang tên hộ ông Ngô Phú Chiến, bà Dương Thị Thằng, được bán đầu tư với giá khởi điểm là: 8.070.844.000 đồng (Tám tỷ không trăm bảy mươi triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức ban đầu tư tài sản

Các tổ chức đầu tư tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đầu tư tài sản năm 2016, bao gồm:
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị đảm bảo cho việc đầu tư với loại tài sản đầu tư: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đầu tư khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu tư tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thủ lao dịch vụ đầu tư, chi phí đầu tư tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

Từ Sơn, ngày 6 tháng 2 năm 2023

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Căn cứ Quyết định số 02/2021/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định về việc Công chứng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ - CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đào, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 49 diện tích 163,5 m² ở Hẻm Quan - Trung Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY006669 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 20/11/2014 mang tên hộ ông Ngô Phú Chiến, bà Dương Thị Thằng, được bán đấu giá với giá khởi điểm là: 8.070.844.000 đồng (Tám tỷ không trăm bảy mươi triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đầu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...